

# دليل صيانة البلاط المتداخل الشامل

إهداء مجاني من موقع العرّاف دافنشي للخدمات - الكويت

دليل كامل وعملي لصيانة البلاط المتداخل (الكريستون) والحفاظ على جودته وإطالة عمره الافتراضي

## جدول المحتويات

مقدمة عن الصيانة 

أنواع الصيانة 


المواد والأدوات 

الصيانة الشهرية 

الصيانة الفصلية 

الصيانة السنوية 

المشاكل الشائعة 

نصائح كويتية 

إعادة رمل الفواصل 

صيانة الكريستون 

الأخطاء الشائعة 

## مقدمة عن صيانة البلاط المتداخل

البلاط المتداخل (الإنترلوك) هو خيار ممتاز للأرضيات الخارجية والداخلية، لكنه يحتاج إلى صيانة دورية منتظمة للحفاظ على جودته وإطالة عمره الافتراضي.

### العمر الافتراضي

15-25 سنة مع الصيانة المنتظمة

### التوفير

توفير 60-70% من تكاليف الإصلاح

### الجمالية

الحفاظ على الألوان والمظهر الأصلي

### الحماية

منع التشقق والتآكل والرطوبة

## أنواع الصيانة

### 1. الصيانة الوقائية

منع المشاكل قبل حدوثها من خلال الفحص والتنظيف المنتظم

### 2. الصيانة الدورية

تنظيف وفحص منتظم شهري وفصلي وسنوي

### 3. الصيانة الإصلاحية

إصلاح الشقوق والبلاط المتحرك والفواصل

### 4. الصيانة التحسينية

تطبيق حماية إضافية وتحسين الأداء

## المواد والأدوات المطلوبة

### الأدوات الأساسية:

#### فرشاة قوية

لتنظيف الفواصل والأوساخ

#### مكنسة كهربائية

لتنظيف الأتربة والرمل

#### غسالة ضغط

للتنظيف العميق (ضغط منخفض)

#### دلو وماء

للتنظيف الأساسي

### المواد الكيميائية:

#### منظف محايد

pH 7 آمن على البلاط

#### مبيد أعشاب طبيعي

للقضاء على الأعشاب

مانع أشعة فوق بنفسجية  
لحماية الألوان

مبيد طحالب  
للقضاء على الطحالب والعفن

## الصيانة الشهرية

July  
17

### الأسبوع الأول

#### الأسبوع الأول: التنظيف الأساسي

- تنظيف سطح البلاط من الأتربة والأوراق
- غسل الأرضية بماء نظيف
- فحص الفواصل من الأوساخ
- التأكد من التصريف الجيد للمياه

#### الأسبوع الثاني: التنظيف المتقدم

- تنظيف الفواصل بفرشاة دوارة
- إزالة أي أعشاب صغيرة
- غسل بضغط منخفض
- فحص البلاط للشقوق الصغيرة

#### الأسبوع الثالث: معالجة الرطوبة

- تجفيف الأرضية بشكل جيد
- التأكد من التهوية الجيدة

معالجة أي بقع رطوبة

- فحص الفواصل من الرطوبة

## الأسبوع الرابع: الفحص الشامل

- فحص شامل لجميع البلاط
- البحث عن الشقوق والتشوهات
- فحص استقرار البلاط
- توثيق أي مشاكل بالصور

## الصيانة الفصلية

### الربيع

#### الربيع (مارس - مايو)

##### تنظيف عميق

استخدم غسالة ضغط عالي بضغط منخفض ونظف الفواصل بفرشاة دوارة

##### إزالة الأعشاب

أزل جميع الأعشاب الربيعية واستخدم مبيد أعشاب طبيعي

##### إصلاح الأضرار

افحص الشقوق التي قد تكونت في الشتاء وأصلحها

##### حماية صيفية

استخدم مانع الأشعة فوق البنفسجية ومانع الانزلاق

### الصيف (يونيو - أغسطس)

تحذير: الحرارة الشديدة قد تسبب تشقق - افحص البلاط يومياً

### ماء بارد ❄️

تجنب الماء الساخن جداً واستخدم ماء بارد أو دافئ

### تنظيف مكثف 🧹

نظف الفواصل كل 3-4 أيام واغسل الأرضية مرتين أسبوعياً

### معالجة الطحالب 🦠

طبّق مبيد طحالب كل أسبوعين

### مراقبة التشقق 🔍

افحص البلاط يومياً وأصلح الشقوق فوراً

## الخريف (سبتمبر - نوفمبر)

### إصلاح الأضرار 🛠️

افحص الشقوق الناتجة عن الحرارة وأصلحها

### تنظيف الأوراق 🍂

أزل الأوراق المتساقطة يومياً ونظف الفواصل

### تحضير للشتاء ❄️

طبّق مانع التجمد وتأكد من الحماية

### تصريف المياه 🌊

تأكد من صرف المياه بشكل صحيح ونظف قنوات التصريف

## الشتاء (ديسمبر - فبراير)

### منع تجمع المياه 🌊

نظف قنوات التصريف بانتظام وتأكد من عدم التجمع

### معالجة الرطوبة 💧

نظف الأرضية يومياً وتأكد من التهوية الجيدة

### فحص شامل 🔍

افحص البلاط والكربستون بحثاً عن أي مشاكل

### تجنب الملح 🚫

لا تستخدم الملح - استخدم مانع تجمد آمن

اتبع هذا الجدول لضمان صيانة منتظمة وفعالة طوال السنة

الأولوية	المهام الرئيسية	الشهر
عالية	تنظيف من الرطوبة، فحص التصريف، معالجة الطحالب	يناير
عالية	تنظيف من الرطوبة، فحص الأضرار الشتوية	فبراير
عالية	إزالة الأعشاب، تنظيف شامل، إصلاح الأضرار الشتوية	مارس
عالية	إزالة الأعشاب، إعادة رمل الفواصل، تطبيق حماية صيفية	أبريل
متوسطة	تنظيف من الأتربة، تطبيق مانع أشعة فوق بنفسجية	مايو
عالية	تنظيف مكثف، فحص الشقوق، معالجة الطحالب	يونيو
عالية	فحص يومي للشقوق، تنظيف عميق، معالجة الطحالب	يوليو
عالية	فحص يومي للشقوق، تنظيف عميق، معالجة الطحالب	أغسطس
عالية	تنظيف من الأوراق، إعادة رمل الفواصل، فحص الأضرار الصيفية	سبتمبر
متوسطة	تنظيف عميق، معالجة الطحالب، فحص شامل	أكتوبر
عالية	تنظيف من الأوراق، تطبيق مانع التجمد، فحص التصريف	نوفمبر
متوسطة	تنظيف من الرطوبة، فحص شامل، معالجة الطحالب	ديسمبر

### ▼ فحص البلاط والسطح

- فحص جميع البلاط بحثاً عن الشقوق
- فحص تآكل السطح والحواف
- فحص تغير الألوان والبهتان
- توثيق أي مشاكل بالصور

### ▼ فحص الفواصل والرمل

- فحص الفواصل بحثاً عن الفراغات
- فحص تآكل الرمل والتجاويف
- فحص نمو الأعشاب والجذور
- تحديد الفواصل التي تحتاج إعادة رمل

### ▼ فحص الاستقرار والتسطيح

- فحص استقرار البلاط عند المشي
- فحص تسطيح السطح والانحدارات
- فحص عدم الانزلاق والأمان
- فحص الكربستون والاستقامة

## ▼ فحص التصريف والرطوبة

- فحص قنوات التصريف والسدود
- فحص تجمع المياه والبقع الرطبة
- فحص الرطوبة تحت السطح
- تنظيف قنوات التصريف بالكامل

## الصيانة الوقائية السنوية

### تنظيف عميق شامل

تنظيف كامل الأرضية بمنظف قوي وآمن، ثم غسيل بماء نظيف

### إزالة الأعشاب الجذرية

إزالة شاملة لجميع الأعشاب من الجذور باستخدام مبيد طبيعي

### إعادة رمل الفواصل

إعادة رمل كامل الفواصل بدون استثناء لضمان الاستقرار

### تطبيق مانع الحماية

تطبيق مانع أشعة فوق بنفسجية وحماية من الرطوبة

### إصلاح الأضرار

إصلاح أي شقوق صغيرة أو بلاط متحرك

### توثيق الحالة

توثيق حالة الأرضية بالصور والملاحظات

التكلفة المتوقعة للصيانة السنوية: 100-300 د.ك لكل 100 م<sup>2</sup> (حسب حالة الأرضية)

## المشاكل الشائعة والحلول ⚠️

### ▼ الشقوق والتشقق

الأسباب: الحرارة الشديدة، الضغط الزائد، الرطوبة، سوء التركيب

الحل: إصلاح فوري بمادة حشو متخصصة، استبدال البلاط المتشقق

### ▼ الطحالب والعفن

الأسباب: الرطوبة الزائدة، التهوية السيئة، الظل الدائم

الحل: تطبيق مبيد طحالب، تحسين التهوية، تنظيف منتظم

## ▼ عدم الاستقرار والحركة

الأسباب: فقدان الرمل من الفواصل، ضعف الأساس، الرطوبة

الحل: إعادة رمل الفواصل، إصلاح الأساس، تحسين التصريف

## ▼ تغير الألوان والبهتان

الأسباب: الأشعة فوق البنفسجية، الأوساخ، المواد الكيميائية

الحل: تطبيق مانع أشعة فوق بنفسجية، تنظيف منتظم

## ▼ تجمع المياه والرطوبة

الأسباب: سوء التصريف، الانحدار غير الصحيح، قنوات مسدودة

الحل: تنظيف قنوات التصريف، إعادة تسطیح، تحسين الانحدار

## نصائح خاصة بالمناخ الكويتي 🌡️

### الحرارة الشديدة ☀️

استخدم مانع أشعة فوق بنفسجية قوي، افحص البلاط يومياً في الصيف، تجنب الماء الساخن جداً

### الرياح والرمال 🌬️

نظف الفواصل بانتظام من الرمل، استخدم مكنسة كهربائية، غط الأرضية عند الرياح القوية

### الرطوبة الموسمية 💧

تأكد من التهوية الجيدة، استخدم مبيد طحالب منتظماً، نظف الفواصل من الرطوبة

### الملوحة 🌊

تجنب استخدام الملح، استخدم مانع تجمد آمن، اغسل بماء عذب منتظماً

### الضغط والأحمال 🚗

استخدم بلاط بسماكة 8 سم للمناطق التي تتحمل أحمالاً، تجنب الضغط الزائد

### التغيرات المناخية 🌙

تأقلم مع التغيرات الفصلية، طبق حماية موسمية، فحص منتظم

## إعادة رمل الفواصل 🌵

### متى تحتاج إلى إعادة رمل الفواصل؟

#### فراغات بين البلاط

إذا لاحظت فراغات واضحة بين البلاط

#### عدم الاستقرار

إذا شعرت بعدم استقرار البلاط عند المشي

### نمو الأعشاب

إذا بدأت الأعشاب تنمو بسهولة بين الفواصل

### تجمع الأوساخ

إذا تجمعت الأوساخ بسهولة في الفواصل

## خطوات إعادة رمل الفواصل

### الخطوة 1: التنظيف الأولي

- أزل الأعشاب من الجذور
- نظف الفواصل من الأوساخ
- استخدم فرشاة قوية
- اغسل بماء نظيف
- اترك الفواصل تجف تماماً

### الخطوة 2: تحضير الرمل

- استخدم رمل ناعم (0.5-1 مم)
- تأكد من نظافة الرمل
- احسب الكمية المطلوبة
- أضف 10-15% إضافية للفاقد

### الخطوة 3: ملء الفواصل

- اسكب الرمل على الفواصل
- استخدم فرشاة لتوزيع الرمل
- تأكد من ملء جميع الفواصل
- استخدم مكنسة لضغط الرمل برفق
- أضف رمل إضافي إذا لزم

## ▼ الخطوة 4: التنظيف النهائي

- أزل الرمل الزائد
- اغسل الأرضية بماء نظيف
- استخدم ضغط منخفض
- اترك تجف تماماً

الوقت المتوقع: 2-3 ساعات لكل 50 م<sup>2</sup>

## صيانة الكريستون

### أهمية صيانة الكريستون

#### الحماية

حماية البلاط من الأحمال الجانبية

#### التأطير

إعطاء مظهر احترافي وجميل

#### التصريف

توجيه المياه بعيداً عن الأرضية

#### الاستقرار

منع حركة البلاط الجانبية

### الفحص الأسبوعي

- نظف الكربستون من الأتربة
- ابحث عن الشقوق
- تحقق من الاستقامة
- افحص الاتصال مع البلاط
- فحص شامل لكل جزء
- ابحث عن الشقوق والتشوهات
- افحص نقاط الاتصال مع البلاط
- تحقق من تدفق المياه

## ❌ الأخطاء الشائعة في الصيانة

### ▼ استخدام ضغط عالي جداً عند الغسيل

المشكلة: تحريك البلاط، إزالة الرمل من الفواصل، تآكل السطح

الحل: استخدم ضغط منخفض (أقل من 100 بار)، ابقَ على مسافة 30-50 سم

## استخدام ماء ساخن جداً ▼

المشكلة: تمدد البلاط، شقوق حرارية، تلاشي الألوان

الحل: استخدم ماء بارد أو دافئ، تجنب الماء الساخن جداً

## عدم تجفيف الأرضية بعد الغسيل ▼

المشكلة: نمو الطحالب والعفن، امتصاص الرطوبة، رائحة عفن

الحل: اترك الأرضية تجف طبيعياً، استخدم مراوح، تأكد من التهوية

## استخدام مواد كيميائية قوية جداً ▼

المشكلة: تآكل البلاط، تلاشي الألوان، ضرر البيئة

الحل: استخدم منظفات محايدة (pH 7)، استخدم مواد بيولوجية آمنة

## عدم إزالة الأعشاب من الجذور

المشكلة: عودة الأعشاب بسرعة، تحريك البلاط، ضعف الاستقرار

الحل: أزل الأعشاب من الجذور، استخدم مبيد أعشاب طبيعي

## الخلاصة والتوصيات النهائية ✨

### المفاتيح الذهبية للصيانة الناجحة

#### 1 الانتظام

الصيانة المنتظمة أهم من الصيانة الكثيفة

#### 2 الوقاية

منع المشاكل أسهل من إصلاحها

#### 3 الفحص الدوري

اكتشف المشاكل مبكراً

#### 4 المواد الآمنة

استخدم مواد آمنة وفعالة

#### 5 المرونة

تكيف مع الظروف المناخية المحلية

الخلاصة: الاستثمار في الصيانة المنتظمة يوفر 60-70% من تكاليف الإصلاح الطارئة ويطيل العمر الافتراضي بنسبة 100-150%

ملاحظة مهمة: تم توليد هذا التقرير من خلال إحصاءات المواقع التجارية الخدمية في دولة الكويت