ع

العرّاف للخدمات المحلية

حلول متكاملة لحماية المباني والمنشآت في الكويت

إصدار عام 2027 ▪ دولة الكويت

الدليل الفني والتجاري المعتمد

كتالوج حلول طارد الطيور والحمام في الكويت

المرجع الشامل لأنظمة الحماية المادية المعتمدة، مقارنة المواد المقاومة لمناخ الكويت، حلول القسائم والأبراج والمستودعات، والباقات والضمانات الرسمية لعام 2027.



للاستشارات والمعاينة المجانية
+965 99787672

نطاق التغطية
جميع محافظات الكويت (6 محافظات)

الموقع الرسمي
arraff.com

دليل الأنواع المعتمدة

أنواع أنظمة تركيب طارد طيور حمام المعتمدة لدينا

عند البحث عن شركة تركيب طارد طيور حمام في الكويت، ستجد عدة أنواع من الطاردات، لكل منها استخدامه الأنسب وطريقة التركيب الخاصة. وفيما يلي نستعرض أبرز هذه الأنواع:



1 أشواك طارد الحمام ستانلس ستيل (Stainless Steel Spikes)

تُصنع من الستانلس ستيل المقاوم للصدأ، وتتحمل درجات حرارة تصل إلى **50 درجة مئوية**، مع قاعدة بولي كربونيت معالجة ضد الأشعة فوق البنفسجية (UV). تُعد مثالية لحواف الأسوار، الدرايش (النوافذ)، وأعلى وحدات التكييف. وتتميز بأنها تمنع الوقوف دون إيذاء الطيور، مما يجعلها الخيار الأمثل لمن يبحث عن **تركيب سلك شائك للطيور** بديلاً أكثر أماناً وإنسانية.

المواصفة: أشواك ستانلس ستيل مقاومة للصدأ والحرارة — المدة المتوقعة: أكثر من 10 سنوات.



2 شبك مانع طيور الحمام (Bird Netting)

شبك شفاف أو بيج غير مرئي مصنوع من البولي إيثيلين عالي الكثافة. يُعد الحل المثالي لتغطية المناور، البلكونات الكبيرة، وفجوات الأسطح دون حجب التهوية أو الإضاءة. فإذا كنت تبحث عن **تركيب شبك طارد حمام** يحمي مساحات واسعة بكفاءة عالية، فهذا الخيار هو الأنسب لك.

المواصفة: شبك شفاف غير مرئي من HDPE — المدة المتوقعة: 8 إلى 10 سنوات.



3 الجل الطارد للطيور (Bird Gel)

مادة هلامية شفافة غير سامة تجعل سطح الهبوط غير مريح للطيور. مناسبة للواجهات المعمارية الحساسة والزخارف، حيث تحافظ على المظهر الجمالي للمبنى دون التأثير على التصميم. وتتوفر منه أنواع مقاومة للحرارة وعاكسة للضوء لتناسب أجواء الكويت.

المواصفة: مادة هلامية شفافة غير سامة — المدة المتوقعة: 1 إلى 3 سنوات.



4 الأسلاك المشدودة وأجهزة الموجات فوق الصوتية

تُستخدم للمساحات التجارية الواسعة، المخازن، والمزارع في مناطق الوفرة والعبدلي. تعمل هذه الأجهزة على مبدأ الموجات الصوتية أو الاهتزازات لإبعاد الطيور عن المناطق الحساسة، وتُعدّ حلاً مساعداً فعالاً في المنشآت الكبرى — لكنها لا تُغني عن الحواجز المادية، لأن الطيور قد تتأقلم مع الأصوات المنتظمة بمرور الوقت.

المواصفة: حلول للمساحات التجارية الواسعة — المدة المتوقعة: 5 إلى 7 سنوات.

مقارنة فنية

جدول مقارنة شامل بين أنواع أعمال تركيب طارد طيور حمام

نوع الطارد	الاستخدام الأنسب	المزايا	العيوب	مدة الدوام
أشواك الستانلس ستيل	الحواف، الأسوار، الدرايش، وحدات التكييف	رخيصة نسبياً، سهلة التركيب، لا تحتاج صيانة كبيرة، فعالة جداً	قد تؤثر على المظهر الجمالي في بعض الواجهات، غير عملية للمساحات الشاسعة	**+10 سنوات**
شبك البولي إيثيلين	المناور، البلكونات الكبيرة، فجوات الأسطح، أسفل الألواح الشمسية	غير مرئي، يسمح بالتهوية والإضاءة، يمنع الوصول لأماكن التعشيش	يتطلب تركيباً دقيقاً، قد يتمزق مع الإهمال	**8 – 10 سنوات**
الجل الطارد	الواجهات المعمارية الحساسة والزخارف	شفاف، غير سام، يحافظ على المظهر الجمالي	يتأثر بالغبار والأمطار، يحتاج إعادة تطبيق دورياً	**1 – 3 سنوات**
الأسلاك المشدودة والموجات فوق الصوتية	المساحات التجارية الواسعة والمخازن والمزارع	يغطي مساحات كبيرة، حل مساعد فعال	تكلفة أعلى، قد تتأقلم الطيور مع الأصوات المنتظمة	**5 – 7 سنوات**

📌 ملاحظة فنية مهمة:

تُعدّ المسامير والشبكات الطاردة للطيور أنجع وسيلة لردع الطيور على المدى الطويل، إذ تجعل مكان الهبوط غير صالح للاستخدام. وعند تركيبها بشكل صحيح، يمكن أن تدوم لأكثر من عشر سنوات دون الحاجة إلى صيانة تُذكر. لكن التركيب غير السليم قد يُحدث ثغرات تستغلها الطيور، وبمجرد تسلل طائر واحد، يفقد الحاجز بأكمله فعاليته. لذلك، يُنصح دائماً بالاعتماد على **فريق العرّاف المتخصص**.

> *تؤكد الرابطة الوطنية لإدارة الآفات (NPMA) أن **الاستبعاد المادي (Physical Exclusion)** باستخدام الحواجز مثل الشبك والأشواك، هو الحل الأكثر فعالية والأنسب على المدى الطويل للسيطرة على الطيور، متفوقاً بشكل قاطع على الوسائل الكيميائية أو البصرية المؤقتة.*
>
> — الرابطة الوطنية لإدارة الآفات (NPMA)

دليل الاختيار حسب العقار

اختيار نظام تركيب طارد طيور حمام مناسب حسب نوع المبنى والنشاط

لا يوجد نظام واحد يناسب جميع العقارات في الكويت؛ فاختيار الطارد الأمثل يعتمد على التصميم المعماري للمبنى، طبيعة النشاط، ومستوى التعرض للطيور والرياح. فيما يلي الدليل العملي لاختيار الحل الأنسب لكل نوع من المباني والمنشآت:



القسائم السكنية والفلل الخاصة

تتميز القسائم والفلل في الكويت بتعدد التفاصيل المعمارية مثل حواف الأسوار، الدرايش (الشرافات والنوافذ)، وحدات التكييف الخارجية، والمناور الداخلية. لذلك يُعدّ الجمع بين **أشواك الستانلس ستيل** و**الشبك غير المرئي** الخيار الأكثر فاعلية؛ حيث تُستخدم الأشواك لحماية الحواف وأعلى المكيفات، بينما يُغلق الشبك المناور والبلكونات دون حجب الضوء أو التهوية.



العمارات والأبراج السكنية والتجارية

في المباني متعددة الطوابق والواجهات الزجاجية أو الحجرية الواسعة، تتركز المشكلة حول وحدات التكييف المركزية، حواف النوافذ المرتفعة، والزخارف المعمارية. يُفضل هنا الاعتماد على **الشبك المقوى المقاوم للرياح** لتغطية مناطق الخدمات والمكيفات المركزية، مع استخدام **الجل الشفاف** أو الأشواك ذات القاعدة المخفية على الحواف الظاهرة للحفاظ على تناسق الواجهة وسهولة الوصول لأعمال الصيانة الدورية.



المخازن والمستودعات والمنشآت الصناعية

تحتاج المستودعات إلى حماية صارمة تمنع دخول الطيور إلى الداخل وتلوث البضائع أو خطوط التخزين بالفضلات والريش. الحل المثالي هنا هو **تركيب شبك البولي إيثيلين عالي الكثافة** لإغلاق الجملونات، فتحات التهوية العلوية، والمداخل المرتفعة بإحكام تام، مع تنفيذ عملية تنظيف وتعقيم شاملة قبل التركيب لضمان بيئة تخزين صحية وآمنة.

المزارع والجواكير والمرافق المفتوحة

في المناطق المفتوحة والزراعية مثل الوفرة والعبدلي والجهراء، تواجه المباني أسراباً أكبر وظروفاً جوية أكثر تعرضاً للغبار والرياح. لذلك يُنصح بالاعتماد على **الأسلاك المشدودة والشبك المانع للطيور شديد التحمل** لتأمين المظلات، الحظائر، ومخازن الأعلاف والمعدات، مع إمكانية دعمها بوسائل ردع مساعدة في المساحات الشاسعة.

المدارس، المساجد، والواجهات التراثية

تتطلب هذه المنشآت أعلى درجات الأمان والسلامة مع الحفاظ التام على الطابع المعماري والجمالي. لذا يتم اللجوء إلى **حواجز مادية غير مرئية** و**مواد غير سامة** تمنع التعشيش في الأسقف والملاعب المغطاة والقباب والمآذن دون أي ضرر على الطيور أو تشويه للتصميم الخارجي.

مبانٍ ومنشآت أخرى

المستشفيات، الفنادق، المولات، والمصانع — حلول مخصصة لكل مبنى بعد **معاينة مجانية** من فريقنا الفني على **99787672**. نحدد النظام الأنسب بالاعتماد على تصميم المبنى، طبيعة النشاط، ومستوى التعرض للطيور.

الباقات والأسعار 2027

أسعار وباقات تركيب طارد طيور حمام في الكويت (تحديث 2027)

تختلف أسعار تركيب طارد طيور حمام في الكويت وفقاً لأربعة عوامل رئيسية تحدد التكلفة النهائية.

العوامل المؤثرة في تحديد سعر تركيب طارد طيور حمام	
العامل	التأثير على السعر
حجم المنطقة (المساحة الكلية)	كلما زادت المساحة المطلوب حمايتها، زادت الكمية المستخدمة من المواد
موقع التركيب وارتفاع المبنى	سهولة أو صعوبة الوصول، خاصةً إذا تطلب الأمر سقالات أو رافعات
نوع النظام المستخدم	فرق واضح بين الشبك، الشوك، والجل من حيث التكلفة والدوام
الشركة المنفذة	خبرة الفنيين والضمان المقدم يلعبان دوراً محورياً في التسعير

تنبيه مهم: تجنب مقارنة الأسعار بناءً على سعر المتر فقط، واطلب دائماً عرض سعر شامل يتضمن المواد والتركيب والضمان. فالسعر المنخفض قد يخفي تكاليف صيانة متكررة أو مواد منخفضة الجودة لا تتحمل حرارة الصيف.

باقات التركيب الكامل لطارد طيور حمام

الباقة	التغطية	الضمان	السعر التقريبي
الباقة الأساسية	تغطية المناطق الحرجة (الأسطح، الدرايش، وحدات التكييف)	3 سنوات	تبدأ من 4 د.ك / متر
الباقة المتوسطة	تغطية شاملة للمبنى	5 سنوات	متوسطة حسب المساحة
الباقة الشاملة	تغطية كاملة + صيانة دورية لمدة عام	10 سنوات	حتى 18 د.ك / متر للمشاريع الكبيرة والمرتفعة

باقات الصيانة لأعمال سابقة

الباقة	الخدمات المشمولة	السعر التقريبي
الصيانة المحدودة	الفحص الدوري وإصلاح الأضرار البسيطة	تبدأ من 65 د.ك
الصيانة الشاملة	صيانة كاملة + استبدال الأجزاء التالفة + تجديد الجل	تبدأ من 299 د.ك

صيانة الأنظمة القائمة سابقاً

تشمل خدماتنا صيانة وتصليح كافة أنواع السلك الشائك والشبك والشوك الإبرية القديمة التي تعرضت للتفكك بسبب العوامل الجوية، مع إمكانية ترقيتها إلى حلول أحدث مقاومة لحرارة الكويت.

احجز صيانة أو معاينة: 99787672

لماذا العرَّاف؟

لماذا العرَّاف تحديداً لخدمات تركيب طارد طيور حمام؟

نجمع في **العرَّاف** بين جودة المواد، دقة التنفيذ، والضمان الحقيقي في خدمة واحدة متكاملة لأصحاب العقارات في الكويت.

ما يميز فريق العرَّاف عن غيره

فريق فني خبير ومعتمد
فنيون مدربون على التعامل مع جميع أنواع المباني والارتفاعات، مع التزام كامل بمعايير السلامة.

مواد أصلية مضمونة 100%
ستانلس ستيل مقاوم للصدأ، بولي كربونيت معالج ضد UV، شبك HDPE عالي الكثافة — كلها من مصادر معتمدة.

ضمان مكتوب طويل الأمد
ضمان يصل إلى **10 سنوات** ضد الصدأ وتفكك التثبيت، مع شهادة رسمية موثقة.

أسعار تنافسية شفافة
عرض سعر مفصل قبل البدء، بدون رسوم خفية أو مفاجآت. تدفع فقط ما تم الاتفاق عليه.

عقود الشركات والمنشآت

عقود مخصصة للمنشآت التجارية والصناعية

نقدم عقوداً مخصصة تشمل التركيب والصيانة الدورية والضمان الشامل، مع خدمة متابعة دورية بعد التركيب لضمان استمرار فعالية أنظمة الطرد.

- عقود صيانة سنوية للمجمعات التجارية
- حلول متكاملة للمصانع والمستودعات
- متابعة دورية لضمان الاستمرارية

احجز استشارتك والمعاينة المجانية الآن

+965 99787672

العرَّاف للخدمات المحلية واللوجستية

بيانات الاعتماد والتواصل الرسمي — دولة الكويت

KW • منذ 2022

العنوان الرسمي
حولي، شارع أحمد بن طولون
(82H9+XR6)

الهاتف والواتساب
+965 99787672

البريد الإلكتروني
arrafkw@gmail.com

مناطق الخدمة
العاصمة، حولي، الفروانية، مبارك الكبير، الأحمدي، الجهراء

مواعيد العمل
يومياً 6ص – 11م (+ طوارئ ليلية 12ص – 6ص)

الموقع الإلكتروني
https://arraff.com

للاطلاع على كافة التفاصيل الفنية والمالية المتعلقة بالخدمة، يمكنكم زيارة الرابط

المصادر والضوابط المرجعية المعتمدة:

- الضوابط التنظيمية واشتراطات النظافة العامة وحماية الواجهات في دولة الكويت.
- مراجع الاشتراطات التنظيمية والمخالفات العمرانية (اشتراطات الترخيص والمخالفات العمرانية – مكتب المحامي مشاري عبيد العنزي).